



Naše číslo
1047/2023-3.1
4879/2023

Vybavuje/kontakt Bratislava
Haviar/ 02 2032 3017 15.07.2023

METODICKÉ USMERNENIE ÚRADU PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY č. 1/2023

vo veci postupu príslušných orgánov územného plánovania pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona, podávaní podkladov k žiadosti na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona a o doplnení náležitosti v stanovisku o výsledku posúdenia územnoplánovacej dokumentácie.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky podľa § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné metodické usmernenie.

Obec a samosprávny kraj okrem podkladov na schválenie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 24 stavebného zákona je povinná predložiť schvaľujúcemu orgánu spolu so žiadosťou o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona aj uznesenie k podnetu zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona v prípade, keď ním disponuje. Za takéto uznesenie sa v zmysle § 142k považujú aj uznesenia zastupiteľstiev na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie schválené do 30. júna 2023. V prípade, keď príslušným zastupiteľstvom nebolo prijaté predmetné uznesenie k podnetu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, tak túto skutočnosť je obec alebo samosprávny kraj povinný uviesť v žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

Príslušný orgán územného plánovania na preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 3, 4 a 5 stavebného zákona preskúma návrh územného plánu v celom rozsahu podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona a vydá súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. V prípade, keď mu nebolo doručené uznesenie k podnetu podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona, nie je možné vykonať preskúmanie súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie s uznesením príslušného zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva podľa § 25 ods. 1 písm. f stavebného zákona, ktoré však nie je prekážkou na vydanie stanoviska podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona. Príslušný orgán územného plánovania vo svojom stanovisku o výsledku preskúmania je povinný uviesť aj to, že nebolo uskutočnené preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 písm. f) stavebného zákona z dôvodu absencie uznesenia.

Ing. Milota Sidorová, PhD.
podpredsedníčka Úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Slovenskej republiky